



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) **8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 30.04.2020 г. № 226

ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА I КВАРТАЛ 2020 ГОДА

В соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Положения о порядке расходования средств резервного фонда Администрации Сысертского городского округа, утвержденного Постановлением Главы Администрации Сысертского городского округа от 05.09.2013 года № 3077, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Информацию об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Сысертского городского округа за 1 квартал 2020 года принять к сведению, согласно приложению.

Председатель Думы
Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение к решению Думы Сысертского городского округа от 30.04.2020 г. № 226 «Об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Сысертского городского округа за 1 квартал 2020 года»

Информация об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Сысертского городского округа на 01.04.2020 года

№ п/п	Распоряжение Администрации Сысертского городского округа дата, номер	Направления расходования средств	Сумма, предусмотренная распоряжением АСГО	Исполнено в 2020 году	Остаток неиспользованных средств
Разассигновано средств резервного фонда за 1 кв. 2020г					
1	№ 120 от 18.11.2019	Администрации Сысертского городского округа для проведения работ по ремонту кирпичной стены многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Колос, улица Кольцевая, дом 12	159 208,49	159 208,49	00,00
2	№ 133 от 19.12.2019	Администрации Сысертского городского округа для оплаты услуг по заготовке льда для обустройства ледового городка в городе Сысерть	75 000,00	75 000,00	00,00
3	№ 13 от 26.02.2020	Администрации Сысертского городского округа с целевым назначением – на оплату услуг по предоставлению доступа пользователям Администрации Сысертского городского округа к информационной системе «Система электронного документооборота Правительства Свердловской области»	233 000,00	00,00	233 000,00
4	№ 14 от 27.02.2020	Администрации Сысертского городского округа с целевым назначением – на приобретение коммутационного оборудования	250 000,00	00,00	250 000,00
5	№ 15 от 27.02.2020	Администрации Сысертского городского округа с целевым назначением – на приобретение серверного оборудования	500 000,00	00,00	500 000,00
6	№ 26 от 30.03.2020	Муниципальному казенному учреждению «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» с целевым назначением – на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия сотрудников Администрации Сысертского городского округа	35 127,00	00,00	35 127,00
Итого за 1 квартал 2020 года			1 018 127,00	00,00	1 018 127,00
Всего, с учетом денежных средств выделенных в 2019 году			1 252 335,49	234 208,49	1 018 127,00

Резервный фонд на 2020 год утвержден в сумме – 9 000 000,00 рублей

Резервный фонд на 2020 год с учетом переходящего остатка 2019 года – 9 234 208,49 рублей

Разассигновано средств резервного фонда за 1 квартал 2020 года – 1 018 127,00 рублей (за счет средств 2020 года)

Средства резервного фонда, выделенные в 2019 году в сумме 234 208,49 рублей исполнены в полном объеме.

Остаток средств по состоянию на 01.04.2020 года – 7 981 873,00 рублей



РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 30.04.2020 г. № 227

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ЗАМЕЩЕНИЯ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И АППАРАТЕ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.06.2017 № 624

В целях приведения Квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления и аппарате избирательной комиссии Сысертского городского округа в соответствие с действующим законодательством, принимая во внимание Экспертное заключение от 12.12.2018 № 817-33 по результатам правовой экспертизы решения Думы Сысертского городского округа от 29.06.2017 № 624 «Об утверждении квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления и аппарате избирательной комиссии Сысертского городского округа», в рамках полномочий, установленных пунктом 3 части 3 статьи 23 Устава Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Квалификационные требования для замещения должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления и аппарате избирательной комиссии Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 29.06.2017 № 624 (далее – Квалификационные требования), следующие изменения:

- 1) наименование главы 1 Квалификационных требований изложить в новой редакции: «Квалификационные требования к уровню профессионального образования и стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки»;
 - 2) абзац первый пункта 1 главы 1 Квалификационных требований изложить в следующей редакции: «1. Квалификационные требования к уровню профессионального образования и стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки для замещения должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Сысертского городского округа, аппарате избирательной комиссии Сысертского городского округа:»;
 - 3) в подпункте 2 пункта 1 главы 1 Квалификационных требований слова «(кроме руководителя финансового органа Администрации Сысертского городского округа)» исключить;
 - 4) дополнить Квалификационные требования пунктом 1-1 следующего содержания: «1-1. Должностной инструкцией муниципального служащего могут также предусматриваться квалификационные требования к специальности, направлению подготовки.»;
 - 5) пункт 4 главы 1 Квалификационных требований признать утратившим силу.
2. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

Председатель Думы
Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 30.04.2020 г. № 228**О РАССМОТРЕНИИ ПРОТЕСТА СЫСЕРТСКОЙ МЕЖРАЙОННОЙ ПРОКУРАТУРЫ НА РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.12.2005 ГОДА № 119 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Рассмотрев протест Сысертской межрайонной прокуратуры на решение Думы Сысертского городского округа от 27.12.2005 года № 119 «Об утверждении Положения по регулированию муниципального долга Сысертского городского округа», Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. **Удовлетворить** Протест Сысертской межрайонной прокуратуры на решение Думы Сысертского городского округа от 27.12.2005 года № 119 «Об утверждении Положения по регулированию муниципального долга Сысертского городского округа».
2. Направить данное решение в Администрацию Сысертского городского округа для внесения корректировок в Положение по регулированию муниципального долга Сысертского городского округа в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Думы
Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 06.05.2020 № 851**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2015-2024 ГОДЫ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 08.10.2014 № 3267**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10.03.1999 № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 02.04.2020 № 202-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015-2024 годы» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 08.10.2014 № 3267 «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015-2024 годы» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 29.09.2015 № 2657, от 30.10.2015 № 3030, от 05.02.2016 № 246, от 30.05.2016 № 1421, от 21.09.2016 № 2587, от 18.11.2016 № 3152, от 09.12.2016 № 3393, от 13.03.2017 № 596, от 28.09.2017 № 44, от 08.12.2017 № 778, от 14.03.2018 № 509, от 10.08.2018 № 1216, от 02.10.2018 № 1449, от 20.03.2019 № 481, от 25.03.2020 № 604, следующие изменения:

1) пункт 3 раздела 4. «Ресурсное обеспечение подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – подпрограмма 1) изложить в следующей редакции:

«4. Объем средств областного бюджета определяется ежегодно по результатам отбора муниципальных образований Свердловской области, проводимого Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области» (далее – Министерство).

При подтверждении права на получение средств областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы 1 по результатам произведенного отбора, в муниципальную программу «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2024 годы» и подпрограмму 1 вносятся изменения в части объемов финансирования мероприятий подпрограммы 1 и целевых показателей.»;

2) пункт 5 раздела 5. «Механизм реализации подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:

«5. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям в соответствии с «Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования», приведенными в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и положениями «Порядка предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования» (далее – Порядок), являющимся приложением № 2-2 к подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года» (далее – подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»), утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».»;

3) пункт 7 раздела 5. «Механизм реализации подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:

«7. Участниками мероприятия ведомственной целевой программы в целях предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья признаются молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы (постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и молодые семьи, не имеющие детей, молодые семьи, имеющие одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

- 1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи – участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- 2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- 3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – платежеспособность).»;

Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с пунктами 17 – 22 главы 2. «Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты» Порядка.

В расчете уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения, учитываемого при определении молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, используется суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

4) пункт 8 раздела 5. «Механизм реализации подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:

«8. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу устанавливается Администрацией Сысертского городского округа в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

5) пункт 12 раздела 5. «Механизм реализации подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:

«12. Администрация Сысертского городского округа в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств на предоставление субсидии представляют в Министерство выписку из бюджета Сысертского городского округа (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) об объеме бюджетных ассигнований, запланированных на финансирование социальных выплат, включая размер субсидии.»;

6) пункт 13 раздела 5. «Механизм реализации подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:
«13. В софинансировании социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты. Софинансирование может осуществляться в форме предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат, при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей. Также могут предоставляться иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации мероприятия ведомственной целевой программы определяются в соглашениях, заключаемых между организациями и Администрацией Сысертского городского округа в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.»

7) абзац шестой пункта 14 раздела 5. «Механизм реализации подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:

«В случае, если остаток средств местного бюджета Сысертского городского округа равен либо составляет более половины размера социальной выплаты, которую необходимо предоставить следующей по списку молодой семье, с учетом внесения всех изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году, то средства местного бюджета Сысертского городского округа подлежат увеличению до полной социальной выплаты.»

8) главу 2. «Порядок формирования списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату» раздела 5. «Механизм реализации подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Порядок формирования списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату

21. В список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу включаются молодые семьи, признанные Администрацией Сысертского городского округа участниками мероприятия ведомственной целевой программы в порядке, изложенном в Правилах.»

22. Администрация Сысертского городского округа в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

23. Заявления от молодых семей на участие в мероприятии ведомственной целевой программы принимаются до 25 мая 2023 года.

24. Список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья (далее - отбор).

25. В первую очередь в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу включаются молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

26. Сформированный по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому году, список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, утверждается решением Администрации Сысертского городского округа в период с 1 июня до даты сдачи заявки на отбор.

27. Администрация Сысертского городского округа для формирования сводного списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по Свердловской области, представляет по запросу Министерства выписку из бюджета Сысертского городского округа об объеме ассигнований, запланированных в бюджете Сысертского городского округа на финансирование социальных выплат.»

28. Выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году выдаются Министерством органам местного самоуправления с отметкой об их получении в журнале выдачи выписок из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году, составленном по форме, утверждаемой приказом Министерства.

29. Администрация Сысертского городского округа в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Свердловской области о распределении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (включая субсидию из федерального бюджета - при наличии) в очередном финансовом году представляет в Министерство выписку из бюджета Сысертского городского округа (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования).

30. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от участия в мероприятии ведомственной целевой программы, которое составляется в произвольной форме, подписывается обоими супругами (либо одним молодым родителем в неполной семье) с указанием периода отказа от участия в мероприятии (в определенном году либо от участия в мероприятии вообще);

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи до момента формирования списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году, утвержденного приказом Министерства;

4) изменение объемов финансирования, предусмотренных на предоставление социальных выплат за счет областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета;

5) изменение стоимости одного квадратного метра жилья на территории Сысертского городского округа, используемой для расчета размера социальной выплаты;

6) изменение численного состава молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в случае рождения (усыновления) детей, развода супругов, заключения брака, смерти одного из членов семьи. В случае изменения численного состава молодой семьи она подает заявление с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Администрация Сысертского городского округа обязана проверить нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий в случае изменения ее численного состава;

7) изменение очередности по списку молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату, в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

8) неподтверждение платежеспособности молодой семьи;

9) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, предоставляемых молодой семьей для участия в мероприятии ведомственной целевой программы;

10) решение суда, содержащее требование о включении либо об исключении молодой семьи в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату.

31. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году являются:

1) непредставление молодой семьей документов для получения Свидетельства в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления этих документов;

2) отказ молодой семьи от получения социальной выплаты в течение срока действия Свидетельства;

3) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

4) изменение численного состава молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в случае развода супругов, смерти одного из членов семьи. В случае изменения численного состава молодой семьи она подает заявление с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт развода, смерти. Администрация Сысертского городского округа обязана проверить нуждаемость в улучшении жилищных условий молодой семьи в случае изменения ее численного состава;

5) изменение объемов финансирования, предусмотренных на предоставление социальных выплат за счет областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета;

6) изменение очередности по списку молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату, в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

7) наличие реализованного права молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием предоставленной социальной выплаты;

8) решение суда, содержащее требование о включении молодой семьи либо исключении молодой семьи в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату;

9) включение молодых семей, следующих по порядку в списке молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области, в случае исключения молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, при объеме бюджетных ассигнований, достаточном для предоставления социальной выплаты;

10) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, предоставляемых молодой семьей для участия в мероприятии ведомственной целевой программы.

32. Для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области и список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году Администрация Сысертского городского округа представляет в Министерство следующие документы:

1) уведомление Администрации Сысертского городского округа о внесении изменений в соответствующий список с указанием причин внесения изменений;

2) копию решения Администрации Сысертского городского округа о внесении изменений в соответствующий список;

3) список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу с учетом внесенных изменений. Список представляется на бумажном и электронном носителе. Список на бумажном носителе должен быть прошит и скреплен печатью Администрации Сысертского городского округа, страницы пронумерованы.

Указанные документы представляются в Министерство не позднее 10 рабочих дней после принятия Администрацией Сысертского городского округа решения о внесении изменений в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу.

33. Администрация Сысертского городского округа несет ответственность за составление списков молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в указанные списки, и достоверность содержащейся в них информации.»

9) главу 3. «Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения с использованием социальной выплаты» раздела 5. «Механизм реализации подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:

«Глава 3. Порядок использования социальных выплат

34. Администрация Сысертского городского округа в течение 5 рабочих дней после получения выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи из числа претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году о необходимости представления документов для получения Свидетельства.

35. Администрация Сысертского городского округа производит оформление и выдачу Свидетельств молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты в очередном финансовом году в течение 30 календарных дней после получения из Министерства выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году.

При получении Свидетельства молодые семьи информируются о порядке, условиях получения и использования социальной выплаты.

36. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию Сысертского городского округа заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1-5 и 7 пункта 4 настоящего раздела:

- копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

- документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

б) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 4 настоящего раздела:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;



- копия кредитного договора (договора займа);
- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

37. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами.

38. Администрация Сызертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 36 настоящего раздела.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 36 настоящего раздела срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 Правил.

39. При возникновении у молодой семьи – участницы мероприятия ведомственной целевой программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в Администрацию Сызертского городского округа заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам мероприятия ведомственной целевой программы (далее – банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты Администрация Сызертского городского округа, выдавшая это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

40. Полученное Свидетельство в течение одного месяца со дня его выдачи сдается владельцем Свидетельства в банк, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец Свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

41. Оплата приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома с использованием социальной выплаты владельцу Свидетельства при наличии заявки банка на перечисление бюджетных средств осуществляется в порядке, определенном Правилами.

42. Администрация Сызертского городского округа в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Сызертского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

43. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

44. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

45. В случае использования социальной выплаты для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет (представляют) в Администрацию Сызертского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с такого жилого помещения или жилого дома.

46. В случае использования социальной выплаты для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся (являющиеся) участником (участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в Администрацию Сызертского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после принятия участником (участниками) долевого строительства объекта долевого строительства от застройщика жилого дома при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.

47. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье – участнице мероприятия ведомственной целевой программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, указанные в пункте 4 настоящего раздела.

48. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию Сызертского городского округа, выдавшей Свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии ведомственной целевой программы на общих основаниях.

10) раздел 5. «Механизм реализации подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» изложить в следующей редакции:

«Раздел 5. «Механизм реализации подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»

Глава 1. Общие положения

1. Заказчиком подпрограммы 2 является Администрация Сызертского городского округа.

2. Администрация Сызертского городского округа осуществляет следующие функции:

1) формирует список молодых семей, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий, по Сызертскому городскому округу;

2) оформляет и выдает молодым семьям свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

3) ежегодно определяют объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование региональных социальных выплат;

4) производит расчет региональных социальных выплат, предоставляемых молодым семьям;

5) осуществляет контроль за реализацией свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты;

6) формирует базу данных молодых семей – участников подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» по Сызертскому городскому округу;

8) представляет информационно-аналитические и отчетные материалы в Министерство.

3. Участницей Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» может быть молодая семья, признанная участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») (далее – подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») (далее – подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы) или мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением средств федерального бюджета в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – основное мероприятие), соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент подачи заявления на участие в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»;

2) все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты (далее – платежеспособность), или наличие заключенного договора на ипотечное жилищное кредитование (займ).

Молодые семьи, являющиеся участниками подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры и спорта в Свердловской области до 2024 года», подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», признаются участниками Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства».

4. Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с пунктами 12 - 17 настоящего раздела.

5. Право на получение региональной социальной выплаты предоставляется молодой семье один раз. Участие в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» является добровольным.

6. Условием участия в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» и предоставления региональной социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией Сызертского городского округа, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Размер региональной социальной выплаты составляет 20% расчетной стоимости жилья и может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

Доля региональной социальной выплаты за счет средств областного бюджета составляет не более 15% расчетной стоимости жилья, местного бюджета – не менее 5% расчетной стоимости жилья.

8. Расчет размера региональной социальной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сызертскому городскому округу, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», и нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи.

9. Расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СЖ = Н \times Рж, \text{ где:}$$

СЖ - расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;
Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сызертскому городскому округу, определяемый в соответствии с пунктом 10 настоящего раздела;

Рж - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 10 настоящего раздела.

10. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сызертскому городскому округу устанавливается Администрацией Сызертского городского округа в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан маломощными в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер региональной социальной выплаты, составляет:

1) для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

2) для семьи численностью три человека и более, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Глава 2. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты

12. Молодая семья признается Администрацией Сысертского городского округа имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты (или платежеспособной), если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета региональной социальной выплаты, и размером региональной социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтвержденных документами, представленными молодой семьей для расчета платежеспособности.

13. Для расчета платежеспособности молодая семья может представить в Администрацию Сысертского городского округа следующие документы:

1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из членов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

2) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из членов молодой семьи;

3) выписку о наличии средств на счете в банке, который открыт на одного из членов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счет в банке должен быть открыт в рублях;

4) копию соглашения (договора займа) между гражданином и одним из членов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договора займа) представляется вместе с оригиналом для сверки подлинности;

5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

6) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств региональной социальной выплаты.

14. При расчете платежеспособности с использованием государственного материнского (семейного) капитала Администрация Сысертского городского округа запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в территориальном органе Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области, в котором находится дело лица (заявителя), имеющего право на государственную поддержку.

15. При расчете платежеспособности с использованием областного материнского (семейного) капитала Администрация Сысертского городского округа запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном отраслевом исполнительном органе государственной власти Свердловской области - Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский (семейный) капитал.

16. Сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть представлены молодой семьей по ее желанию.

17. При расчете платежеспособности молодой семьи документы, указанные в пункте 13 настоящего раздела, учитываются в совокупности либо отдельно по желанию молодой семьи.

Глава 3. Формирование списка молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату

18. Список молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу формируется из числа молодых семей, признанных и являющихся на момент подачи заявления на участие в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы или основного мероприятия.

19. Заявления от молодых семей на участие в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» принимаются Администрацией Сысертского городского округа до 1 марта 2023 года.

20. Администрация Сысертского городского округа ежегодно формирует список молодых семей - участников подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

Список молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу формируется ежегодно:

1) в 2020 году в срок до 30 января 2020 года;

2) в 2021 - 2023 годах в срок до 1 сентября года, в котором бюджетам муниципальных образований Свердловской области будет предоставляться субсидия из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

21. Список молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, утверждается решением Администрации Сысертского городского округа до даты сдачи заявки на отбор и направляется в Министерство в составе заявки на отбор муниципальных образований, бюджетам которых может быть предоставлена субсидия из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

22. Министерство на основании сводного списка молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить социальную выплату, по Свердловской области с учетом средств, предусмотренных на финансирование мероприятий по предоставлению региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» в областном бюджете и бюджетах муниципальных образований в текущем финансовом году, утверждает приказом Министерства список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем финансовом году.

23. Министерство в течение 10 календарных дней с даты утверждения списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем финансовом году доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление региональных социальных выплат и направляет выписки из утвержденного списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем финансовом году.

24. Администрация Сысертского городского округа доводит до сведения молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, решение Министерства о включении их в список

молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем финансовом году в течение 5 рабочих дней после получения выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем финансовом году.

25. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу, сводный список молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Свердловской области, список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем финансовом году являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения региональной социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства». Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в случае неполной семьи);

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

3) получение молодой семьей от органа государственной власти Свердловской области и (или) органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

4) изменение объемов средств областного бюджета или бюджетов муниципальных образований, предусмотренных на реализацию мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»;

5) изменение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Сысертского городского округа, используемой для расчета размера региональной социальной выплаты;

6) изменение численного состава молодой семьи - участницы Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» в случае рождения (усыновления) ребенка, развода супругов, заключения брака, смерти одного из членов семьи. В случае изменения численного состава молодой семьи она подает заявление с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Администрация Сысертского городского округа обязана проверить необходимость молодой семьи в улучшении жилищных условий в случае изменения ее численного состава;

7) изменение очередности по списку молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» в случае добавления молодых семей в хронологическом порядке по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

8) несоответствие молодой семьи условиям участия в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»;

9) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

10) решение суда, содержащее требования о внесении изменений в списки, указанные в абзаце первом настоящего пункта;

11) изменение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.

26. Для внесения изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу и список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем финансовом году в Министерство представляются следующие документы:

1) уведомление Администрации Сысертского городского округа о внесении изменений в соответствующий список с указанием причин внесения изменений в списки;

2) копия решения Администрации Сысертского городского округа о внесении изменений в соответствующий список;

3) список молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу с учетом внесенных изменений. Список представляется на бумажном и электронном носителях. Список на бумажном носителе должен быть прошит и скреплен печатью Администрации Сысертского городского округа, страницы пронумерованы.

27. Администрация Сысертского городского округа представляет в Министерство документы для внесения изменений:

1) в список молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу в течение 10 рабочих дней после принятия решения о внесении изменений в список;

2) в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты после возникновения причин для внесения изменений в течение 5 рабочих дней со дня выявления причин.

28. Администрация Сысертского городского округа несет ответственность за составление списков молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в списки, и достоверность содержащейся в них информации.

Глава 4. Порядок предоставления и использования региональных социальных выплат

29. Региональные социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - строительство жилого дома);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из членов молодой семьи является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

30. Для участия в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» молодая семья подает в Администрацию Сысертского городского округа по месту признания молодой семьи участницей Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении № 5 к Порядку, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);

4) согласие молодой семьи на обработку персональных данных. Согласие оформляется в произвольной форме;

5) документы, подтверждающие наличие у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

31. Для участия в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» в целях использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 4 пункта 29 настоящего раздела молодая семья в дополнение к документам, указанным в пункте 30 настоящего раздела, представляет:

1) документы, подтверждающие наличие у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий;

2) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, в соответствии с порядком и условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты, изложенными в главе 2 настоящего раздела.

32. Для участия в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» в целях использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктом 5 пункта 29 настоящего раздела в дополнение к документам, указанным в пункте 30 настоящего раздела, молодая семья представляет:

1) копию кредитного договора (договора займа);
2) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

33. Администрация Сысертского городского округа самостоятельно осуществляет:

1) запрос копии либо заверенной выписки из решения Администрации Сысертского городского округа о признании молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы или основного мероприятия;

2) запрос документов и проверку данных, подтверждающих признание молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий (в случае намерения молодой семьи использовать региональную социальную выплату в соответствии с подпунктами 1 - 4 пункта 29 настоящего раздела);

3) запрос документов и проверку сведений, подтверждающих признание молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до момента приобретения жилого помещения с использованием ипотечного жилищного кредита (займа) (в случае намерения молодой семьи использовать региональную социальную выплату в соответствии с подпунктом 5 пункта 29 настоящего раздела);

4) запрос в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица из членов молодой семьи на имеющийся у него объект недвижимого имущества, приобретенный (построенный) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа).

Документы, указанные в подпунктах 1 - 4 части первой настоящего пункта, молодая семья вправе представить по собственной инициативе.

34. От имени молодой семьи документы на участие в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

35. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в представляемых молодой семьей документах, и в десятидневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства».

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией Сысертского городского округа в пятидневный срок.

36. При принятии решения Администрацией Сысертского городского округа о признании молодой семьи участницей Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» молодая семья исключается из участников основного мероприятия.

37. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, установленным в пункте 3 настоящего раздела;

2) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных в пунктах 30 - 32 настоящего раздела;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

38. Право молодой семьи - участницы Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» на получение региональной социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой (форма Свидетельства приведена в приложении № 6 к Порядку).

Срок действия Свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

39. Размер региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в Свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера региональной социальной выплаты производится на дату выдачи Свидетельства.

40. Порядок изготовления, учета и заполнения Администрацией Сысертского городского округа бланков Свидетельств приведен в главе 5 настоящего раздела.

41. Администрация Сысертского городского округа в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств на предоставление субсидии из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий и выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем финансовом году, утвержденного Министерством, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи, включенные в список получателей региональных социальных выплат в текущем финансовом году, о необходимости представления документов для получения Свидетельства, а также разъясняет порядок, условия получения и использования региональной социальной выплаты, предоставляемой по Свидетельству.

42. Для получения Свидетельства молодая семья - получатель региональной социальной выплаты в текущем финансовом году в течение 15 календарных дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения Свидетельства направляет в Администрацию Сысертского городского округа заявление (в произвольной форме) о выдаче Свидетельства и следующие документы:

1) в случае использования региональных социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 - 4 пункта 29 настоящего раздела:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);
- согласие молодой семьи на обработку персональных данных. Согласие оформляется в про-

извольной форме;

- документы, подтверждающие наличие у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

2) в случае использования региональных социальных выплат в соответствии с подпунктом 5 пункта 29 настоящего раздела:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);
- согласие молодой семьи на обработку персональных данных. Согласие оформляется в произвольной форме;

- документы, подтверждающие наличие у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

- копию кредитного договора (договора займа);
- справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

43. В заявлении на выдачу Свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение региональной социальной выплаты в порядке и на условиях, установленных Порядком.

44. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей, осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы или основного мероприятия.

45. В случае использования молодой семьей региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 4 пункта 29 настоящего раздела Администрация Сысертского городского округа осуществляет проверку на признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, а также признание наличия у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты.

46. В случае использования молодой семьей региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктом 5 пункта 29 настоящего раздела Администрация Сысертского городского округа осуществляет проверку на признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент получения молодой семьей ипотечного жилищного кредита (займа).

47. В случае использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктом 3 пункта 29 настоящего раздела ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 39 настоящего раздела и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктом 5 пункта 29 настоящего раздела размер региональной социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 39 настоящего раздела и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

48. В случае когда после начисления региональных социальных выплат в местном бюджете сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии (далее - остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье региональной социальной выплаты, следующей по списку молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу в текущем финансовом году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты, предусмотренной настоящим порядком. Решение об увеличении средств местного бюджета в объеме, необходимом для обеспечения финансирования региональной социальной выплаты в полном размере, принимается Администрацией Сысертского городского округа и направляется в Министерство. Если Администрацией Сысертского городского округа не принимается решение об увеличении средств местного бюджета в объеме, необходимом для обеспечения финансирования региональной социальной выплаты в полном размере, остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном законодательством Свердловской области.

49. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения Свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных в пунктах 30-32 настоящего раздела, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, следующим требованиям:

1) приобретаемое жилое помещение (строительство жилого дома) должно находиться на территории Свердловской области;

2) приобретаемое жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим нормам;

3) приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроено применительно к условиям населенного пункта, в котором молодая семья приобретает (строит) жилое помещение (жилой дом).

50. Администрация Сысертского городского округа производит оформление и выдачу Свидетельств молодым семьям - получателям региональных социальных выплат в течение 30 календарных дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств на предоставление субсидии из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий и выписки из утвержденного Министерством списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем финансовом году.

51. При возникновении у молодой семьи - участницы Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию Сысертского городского округа, выдавшей Свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших замены Свидетельства, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча Свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить Свидетельство в банк в срок, установленный в пункте 55 настоящего раздела.

52. В течение 30 календарных дней с даты получения заявления о замене Свидетельства Администрация Сысертского городского округа выдает новое Свидетельство, в котором указываются размер региональной социальной выплаты, предусмотренный в замененном Свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия Свидетельства.

53. Региональная социальная выплата предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств региональной социальной выплаты на его банковский счет, открытый в банке Российской Федерации, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве региональных социальных выплат молодым семьям - участникам Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

54. Отбор банков осуществляет Министерство в порядке, предусмотренном законодательством Свердловской области.

Для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление региональных социальных выплат, могут привлекаться банки, отобранные ранее для участия в реализации подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением

Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».

55. Владелец Свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает Свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец Свидетельства вправе обратиться в Администрацию Сысертского городского округа, выдавшей Свидетельство, с заявлением о его замене.

56. Банк проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца Свидетельства, а также своевременность предоставления указанного Свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем Свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных ему в качестве региональной социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает Свидетельство его владельцу.

57. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца Свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

58. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия Свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве региональной социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств региональной социальной выплаты. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

59. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в Администрацию Сысертского городского округа информацию по состоянию на первое число месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами Свидетельства, отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве региональной социальной выплаты, и перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

60. Распорядитель счета имеет право использовать региональную социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

61. Приобретаемое молодой семьей жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

62. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера региональной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

63. В случае использования региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте 5 пункта 29 настоящего раздела, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

64. Молодые семьи - участники Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

65. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку из Единого государственного реестра недвижимости и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты.

66. В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления муниципального образования, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты.

67. В случае направления региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте 2 пункта 29 настоящего раздела, распорядитель счета представляет в банк:

- 1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членом молодой семьи на земельный участок;
- 2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;
- 3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

68. В случае направления региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте 3 пункта 29 настоящего раздела, распорядитель счета представляет в банк:

- 1) справку об оставшейся неуплатченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- 2) копию устава кооператива;
- 3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- 4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

69. В случае использования региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте 4 пункта 29 настоящего раздела, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) кредитный договор (договор займа);
- 2) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;
- 3) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

70. В случае использования региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную в

подпункте 5 пункта 29 настоящего раздела, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) кредитный договор (договор займа);
- 2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
- 3) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

71. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

72. В случае использования региональной социальной выплаты на цель, предусмотренные в подпунктах 4 и 5 пункта 29 настоящего раздела, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Администрацию Сысертского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью региональной социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью региональной социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

73. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения представленных распорядителем счета документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

74. Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

75. Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство направляет в Администрацию Сысертского городского округа заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании представленных распорядителем счета документов.

76. Администрация Сысертского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет распорядителя счета проверяет ее на соответствие данным о выданных Свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве региональной социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление средств не производится, о чем Администрация Сысертского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

77. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления региональной социальной выплаты.

78. Региональная социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнице Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цель, предусмотренные в пункте 29 настоящего раздела.

79. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

- 1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения и документы на строительство, но оплата не произведена;
- 2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в соответствии с настоящим порядком.

80. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в установленном им порядке. Погашенные Свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим порядком, считаются действительными.

81. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему региональной социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления муниципального образования, выдавший Свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств региональной социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» на общих основаниях.

Глава 5. Порядок изготовления, учета и заполнения бланков свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий

82. Свидетельство печатается на принтере Администрацией Сысертского городского округа, осуществляющим выдачу Свидетельства, на листе бумаги формата А4 по форме в соответствии с приложением № 6 Порядка.

При печати бланка Свидетельства (далее - бланк) пятна, полосы и другие дефекты печати на свидетельстве не допускаются.

Серия и номер бланка присваиваются Администрацией Сысертского городского округа.

Заполнение бланка производится рукописным способом либо с использованием технических средств (пишущих машинок, компьютеров).

При заполнении бланка рукописным способом запись производится разборчивым почерком чернилами или пастой синего либо черного цвета. В случае применения технических средств краситель или порошок должны быть черного цвета.

При заполнении бланка помарки, подчистки и исправления не допускаются.

83. Порядок заполнения бланка:

1) в графе «Серия/номер» указывается буквенная и числовая нумерация Свидетельства в соответствии с выпиской из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем финансовом году, утвержденного приказом Министерства;

2) в графе «Настоящим свидетельством удостоверяется, что» указываются фамилия, имена, отчества (при наличии) членов молодой семьи - получателя региональной социальной выплаты в именительном падеже и даты рождения (день, месяц, год). При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в документах, удостоверяющих личность, данным, вносимым в Свидетельство;

3) в графе «региональная социальная выплата в размере» указывается размер выделяемой региональной социальной выплаты в рублях, цифрами и прописью;

4) в графе «Свидетельство подлежит предъявлению в банк» указывается дата, которая исчисляется путем прибавления к дате выдачи Свидетельства одного месяца;

5) в графе «Свидетельство действительно до» указывается дата, определяемая путем при-



бавления к дате выдачи, указанной в Свидетельстве, семи месяцев;

6) в графе «Дата выдачи» указывается дата выдачи молодой семье Свидетельства уполномоченным должностным лицом Администрации Сыертского городского округа, осуществляющего его выдачу: число, месяц (прописью), год;

7) в графе «Подпись, дата» ставится подпись руководителя Сыертского городского округа и дата (день, месяц, год);

8) в графе «Расшифровка подписи» указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя Сыертского городского округа, подписавшего Свидетельство, в именительном падеже;

9) в нижнем левом углу бланка ставится оттиск гербовой мастичной печати Администрации Сыертского городского округа, осуществляющего выдачу Свидетельства (место для печати указано буквами «М.П.»).

84. Администрация Сыертского городского округа осуществляет выдачу молодым семьям оформленных Свидетельств на основании выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем финансовом году, утвержденного приказом Министерством.

85. Учет бланков в Администрации Сыертского городского округа ведется в реестре выданных бланков свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

В указанный реестр вносятся данные по всем выданным Свидетельствам, а также данные молодых семей, получивших Свидетельства. Форма реестра устанавливается Администрацией Сыертского городского округа, осуществляющим выдачу Свидетельств.

86. Факт получения Свидетельства участником Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в реестре выданных Свидетельств.

87. Администрация Сыертского городского округа в течение месяца после выдачи Свидетельств молодым семьям - получателям региональной социальной выплаты в текущем финансовом году представляет в Министерство выписку из реестра выданных Свидетельств по форме согласно приложению № 7 Порядка.». 2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети «Интернет».

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.05.2020 № 852

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.04.2020 № 792 «О СРОКАХ ОКОНЧАНИЯ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА 2019-2020 ГОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в связи с фактическими климатическими условиями на территории Сыертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Сыертского городского округа от 23.04.2020 № 792 «О сроках окончания отопительного периода 2019-2020 годов на территории Сыертского городского округа», изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Установить срок окончания отопительного периода 2019-2020 годов на территории Сыертского городского округа – 7 мая 2020 года (включительно).»

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДАЮ

Глава Сыертского городского округа

Д. А. Нисковских 28.04.2020 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

N п/п	Формулировка предложения, дата и время их внесения, форма обращения	Субъект внесения предложения	Мотивированное обоснование предложения	Заключение комиссии о внесении изменений в проект нормативного правового акта
1	Об утверждении отчета об исполнении бюджета Сыертского городского округа за 2019 год. Публичные слушания назначены решением Думы Сыертского городского округа от 14.04.2020 года № 221 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Сыертского городского округа «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Сыертского городского округа за 2019 год»	Глава Сыертского городского округа представил на рассмотрение в Думу Проект отчета об исполнении бюджета Сыертского городского округа за 2019 год.	Утверждение отчета об исполнении бюджета Сыертского городского округа за 2019 год в соответствии со ст. 9, 264.1, 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 74 Положение о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Сыертском городском округе, утвержденного решением Думы Сыертского городского округа от 27.04.2017 г. № 598	Рекомендовать утвердить проект решения Думы Сыертского городского округа «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Сыертского городского округа за 2019 год».

Председательствующий
СекретарьД. А. Нисковских
С. Ю. Стрелкова

УТВЕРЖДАЮ

Глава Сыертского городского округа

Д. А. Нисковских 28.04.2020 года

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены решением Думы Сыертского городского округа от 14.04.2020 года № 221 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Сыертского городского округа «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Сыертского городского округа за 2019 год».

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта решения Думы Сыертского городского округа «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Сыертского городского округа за 2019 год».

Дата проведения публичных слушаний: 28 апреля 2020 года 17-00 по адресу: г. Сыерть, ул. Ленина, 35, Администрация Сыертского городского округа, зал заседаний.

Форма проведения публичных слушаний: слушания в Администрации Сыертского городского округа с участием представителей общественности, депутатов Думы Сыертского городского округа и должностных лиц Администрации Сыертского городского округа.

N п/п	Предложения и рекомендации, вынесенные на обсуждение, дата и время их внесения	Субъект внесения предложения	Мотивированное обоснование предложения
1	2	3	4
1	Отчет об исполнении бюджета Сыертского городского округа за 2019 год. Публичные слушания назначены решением Думы Сыертского городского округа от 14.04.2020 года № 221 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Сыертского городского округа «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Сыертского городского округа за 2019 год»	Глава Сыертского городского округа представил на рассмотрение в Думу Проект Отчета об исполнении бюджета Сыертского городского округа за 2019 год	Утверждение отчета об исполнении бюджета Сыертского городского округа за 2019 год в соответствии со ст. 9, 264.1, 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 74 Положение о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Сыертском городском округе, утвержденного решением Думы Сыертского городского округа от 27.04.2017 г. № 598

Председательствующий

Д. А. Нисковских

Секретарь

С. Ю. Стрелкова

Издание предназначено для читателей старше 16 лет

ВЕСТНИК
Сыертского городского округа

Учредители: Дума и Администрация Сыертского городского округа
Издатель: Администрация Сыертского городского округа

Адрес издателя: г. Сыерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнения в редакции газеты «Сыертская неделя» (г. Сыерть, мкрн. Каменный цветок, д.1)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный шебечный завод» (г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ № 997
Тираж 340 экз.

Подписано в печать: 06.05.2020 г.
По графику в 15.30 ч.
По факту в 15.30 ч.

16+